



## TARJOUSPYyntö

Vuosaaren Urheilukalastajat ry on kalastus- ja veneily-yhdistys, jonka tarkoituksena on edistää vapaa-ajan kalastusharrastusta, kalavesien hoitoa, vesillä liikkumista ja purjehdusta. Tarkoituksen toteuttamiseksi VUK pitää yllä venesatamaa ja telakointialuetta Vuosaaressa.

Vuosaaren Urheilukalastajat ry (VUK) avaa tarjouskilpailun Vuosaaren Aurinkolahdessa (Mustalahdessa) VUK:n pienvenesataman alueella sijaitsevan kahvilarakennuksen "Kahvila Kampela" ja siihen liittyvien muiden tilojen ja alueen vuokrasopimuksesta vuosiksi 2020-2022, kahden vuoden jatko-optiolla vuosiksi 2023-2024.

Tarjousten jättöaika päättyy **18.6.2019 klo 16.00**, johon mennessä tarjouksen on oltava VUK:n käytävissä täydellisenä. Tarjoukset tulee jättää sähköpostilla osoitteeseen [vuk.tarjoukset@gmail.com](mailto:vuk.tarjoukset@gmail.com).

Kaikki tarjoukset avataan yhtäaikaaisesti tarjousten jättöajan päätyttyä.

### Tarjouksessa tulee esittää:

1. Kohteesta tarjottavaa vuosivuokraa sekä mahdollista liikevaihdon tai muun perusteella määräytyvää vuokraosuutta tai niiden yhdistelmää.
2. Selvitys yrityksen liiketoiminnasta.
3. Toimintasuunnitelmaa, esim. kehitysajatuksia kahvilassa ja sen ympäristössä, rannan toiminnallisuuden lisääminen, tapahtumat. Toivomme näkemyksiä, miten toiminta tukee VUK:n jäsenistöä, toimintaa ja vahvistaa VUK:n tunnettuutta. Toimintasuunnitelmassa on esitettävä ehdotus aukioloajoista. Eduksi katsotaan mahdollisimman laajat aukioloajat. Kahvila on kuitenkin pidettävä suljettuna klo 24-05.

### Lisäksi:

Kahvilaan on mahdollista hakea anniskeluoikeuksia. VUK edellyttää siinä tapauksessa, että kahvilassa anniskellaan ainoastaan alle 18 % alkoholijuomia. Alkoholin anniskelun tulee päättyä viimeistään klo 22.00.

VUK arvioi jätetyt tarjoukset sekä taloudelliselta että toiminnalliselta kannalta ja pidättää oikeuden tehdä päätös esitettyjen tarjousten perusteella VUK:n harkinnan mukaan. VUK pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista sekä varaa oikeuden neuvotella tarjouksen tehneiden kanssa.

Mikäli tarjouksessa esitetyt seikat ja suunnitelmat eivät toteudu sovittavassa aikataulussa, VUK pidättää oikeuden purkaa sopimus päättymään välittömästi. Muutoin irtisanomisajasta sovitaan erikseen sopimuksen solmimisvaiheessa.

Vuokralainen vastaa lämpö-, sähkö- ja vesikustannuksista sekä muista juoksevista ja kulumisesta aiheutuvista kustannuksista. Rakennus on iäkäs ja sähkölämmitteinen. Vuokralaiselta edellytetään riittävää vakuutusturvaa toiminnalle.

Vuokralainen vastaa tarvittavan toimintakaluston hankkimisesta.

Muista vuokrasopimuksen yksityiskohdista sovitaan lopullisen vuokrasopimuksen yhteydessä.



### **Ympäristöstä ja alueesta:**

Kahvilarakennus sijaitsee VUK:n pienvenesatamassa, venesatamaa käyttävät useat sadat kerhon jäsenet, satamassa on paikka n. 300 veneelle sekä vierasvene- ja vierailulaiturit sekä yleisessä käytössä oleva veneluiska. Satamassa on myös VUK:n talvisäilytysalue veneille. Satama on vilkkaan ulkoilureitin varrella, suosittu uimarannan vieressä. Alue on suosittu retkikohde niin kesäisin kuin talvisaikaan. Alueella vierailee runsaasti ulkoilijoita niin kesä- kuin talviaikaan.

Vuokralle annettavan kahvilarakennuksen ohi johtaa ajorata ja kevyen liikenteen väylä Uutelan luonnonkauniille ulkoilualueelle, jossa on mm. luontopolku, grillaus- ja nuotiopaikkoja sekä kaupungin nuorisopalveluiden leirikeskus. Näitä palveluiden välittömänä käyttäjäpohjana on Vuosaaren n. 40.000 asukasta. Lisäksi alue on niin kauempaakin saapuvien vierailijoiden suosittu käyntikohde.

### **Lisätiedot:**

Lisätietoja antaa hallituksen puheenjohtaja Kimmo Kekola puhelimitse (puh. 041 742 1363) seuraavina aikoina:

- 16.5. klo 10-11 ja klo 18-19
- 20.5. klo 14-15
- 4.6. klo 17-18
- 10.6. klo 13-14

### **Liitteinä**

- kartta
- aluepiirustus
- rakennuspiirustus
- kuvaus sähköliittymästä tulee myöhemmin sivulle

Tarjouspyyntöasiakirjat ja liitteet saatavilla Vuosaaren Urheilukalastajien ry:n internetsivuilta.